



Online-Ausgabe

Le Temps
1211 Genève 2
022/ 888 58 58
www.letemps.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
UUpM: 154'000
Page Visits: 1'013'794

Online lesen

Themen-Nr.: 271.008
Abo-Nr.: 1069212

Suisse: hypothèques fixes à un nouveau plancher au 3e trimestre

AWP

Zurich (awp) - Les propriétaires immobiliers ont bénéficié au 3e trimestre de conditions hypothécaires particulièrement favorables, indique mercredi le comparateur en ligne Comparis dans son baromètre périodique. L'abaissement du taux de référence pour les hypothèques fixes sur dix ans à 2,0 contre 2,2% a permis de conclure des affaires à un taux hypothécaire autour de 1,5% voire en dessous, contre environ 1,6% il y a deux ans, notent les auteurs de l'étude.

La courbe des taux sur cinq ans suit le même cheminement mais de manière moins marquée, pour s'établir à 1,4%. L'écart avec les échéances sur un an s'est réduit à 0,1 point de pourcentage.

La proportion d'accords sur le long terme (de sept à quinze ans) a progressé à 82 contre 76%. La part des contrats sur quatre à six ans a été ramenée à 15 contre 22%. Les échéances courtes sont restées marginales avec 3%.

Le comparateur souligne que les taux hypothécaires n'ont jamais été aussi intéressants, "malgré les directives renforcées en matière d'amortissement, qui sont entrées en vigueur au 1er septembre".

Comparis compile quotidiennement les taux de référence d'une soixantaine d'établissements de crédits. Le baromètre prend également en compte les demandes de financement soumises par les clients de la société de conseil HypoPlus, affiliée à Comparis.

jh/jq